

U Zagrebu, 19.12.2025.

LKM

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 95/11052

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/2015**

I. Protivnik osiguranja:

ĐURO MARŠIĆ, BOŽIDARA MAGOVCA 18, 10020 ZAGREB – NOVI ZAGREB, OIB: 51832830763

II. Protivnik osiguranja:

MARIJANA PEROVIĆ, BOŽIDARA MAGOVCA 18, 10020 ZAGREB – NOVI ZAGREB, OIB: 33006687090

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

315,00 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Višnja Antoš iz Zagreba dana 14.02.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1293/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod posl.br Ovr-20228/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja namire tražbinu u iznosu od 434,66 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknade troškove postupka u iznosu od 122,80 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1293/2024

II. Protivnici osiguranja nisu u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunili svoju obvezu, a isti su suvlasnici nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 149. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) stan broj 1 na V (petom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaone, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini 82.07 m², Božidara Magovca 18, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, odnosno I. protivnik osiguranja 149.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2, a II. protivnik osiguranja 149.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2, sagrađene na kat.čest.br 1371/1, u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, 16A, 16B, 16C, 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 20B, 22, 22A, 24 površine 4458m² te na kat.čest.br. 1372/44 u naravi UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 3063m², ukupne površine 7521m², k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, , a sve upisano u broj ZK uložka: 20430.

/

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 14.02.2025. godine donio Javni bilježnik Višnja Antoš iz Zagreba, pod posl. br. UPP/OS-Ovrv-1293/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovrv-20228/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **301,70 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 33,08 EUR od dana 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 63,63 EUR od dana 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 103,31 EUR od dana 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 101,68 EUR od dana 24.02.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do dana 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 po kamatnoj stopi koja se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od

30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade zakonskih zateznih kamata na podmireni dio glavnice duga koje teku:

- na iznos od 24,54 EUR od dana 25.10.2022.g. pa do 16.10.2023.g.
- na iznos od 16,90 EUR od dana 15.12.2022.g. pa do 16.10.2023.g.
- na iznos od 10,74 EUR od dana 30.12.2022.g. pa do 16.10.2023.g.
- na iznos od 49,03 EUR od dana 25.04.2023.g. pa do 16.10.2023.g.
- na iznos od 31,75 EUR od dana 25.04.2023.g. pa do 16.10.2023.g.

po kamatnoj stopi koja se do dana 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 po kamatnoj stopi koja se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **13,30 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 14.02.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana

tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 149. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) stan broj 1 na V (petom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaone, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini 82.07 m², Božidara Magovca 18, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, odnosno I. protivnik osiguranja 149.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2, a II. protivnik osiguranja 149.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2, sagrađene na kat.čest.br 1371/1, u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, 16A, 16B, 16C, 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 20B, 22, 22A, 24 površine 4458m² te na kat.čest.br. 1372/44 u naravi UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 3063m², ukupne površine 7521m², k.o. 335495, ZAPRUDE OTOK, , a sve upisano u broj ZK uložka: 20430 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	6,64 EUR
UKUPNO:	75,78 EUR